三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

2022.Oct.-2023.Mar. | 中部版

三井のすまい 特集 商業施設 隣接物件

提携企業にお勤めの皆様へ

提携企業にお勤めの皆様には、提携割引の特典がございます。
この機会に三井不動産レジデンシャルの物件をぜひご検討ください。
特典を受けるためには、**予め「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき初回来場時にご提出ください。**ご成約に至った場合、ご勤務先窓口にご連絡する場合がありますので、予めご了承ください。

※初回来場時にご提出いただけない場合には、提携特典のご利用ができませんので、ご注意ください。※ご勤務先・所属団体により、手続き方法が異なる場合がございます。

提携企業特典

0.5%割引

販売価格（パンフレット表示価格）の0.5%相当額を販売価格、または諸費用（修繕積立基金等）にて割引させていただきます。

提携法人様専用WEBサイト

提携割引制度や、物件の最新情報はWEBから
www.31sumai.com/nagoya/houjin/

0.5%割引

三井のマンション
PARK HOMES 名古屋庄内通

建物内モデルルーム公開中（完全予約制）
- 所在地/名古屋市西区笹塚町二丁目24番（地番）
- 総戸数/97戸
- 売主/三井不動産レジデンシャル（株）

全邸南向き

外観完成予想CG

スーパー隣接 徒歩1分
※ヨシヅヤYストア笹塚食品館（約20m）

名古屋駅3km圏[※1]
※1.直線距離（道路距離:地下鉄名古屋駅1番出入口へ約3,380m）

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅より[※2] **「名古屋」駅へ16分**（15分）[※3]
※2.地下鉄鶴舞線「庄内通」駅へ徒歩13分 ※3.「伏見」駅で地下鉄東山線に乗り換え

明るさは住まいの基本！
全戸南向き

ワンボックスカーもOK
100%平面駐車場
※車種によって制限される場合があります

即入居可能
（お引渡は諸手続き終了後）

外観

オーナーズラウンジ

エントランスホール

イオンタウン名西（自転車約5分／約1,070m）

ミユキモール（自転車約4分／約880m）

※2022年3月撮影 ※共用部の利用は管理規約に基づきます。

※掲載の環境写真は2021年1月・4月に撮影

0120-321-525
営業時間／11:00～17:00 定休日／火・水・木曜日

物件の詳しい情報は、WEBから
31庄内通 検索

※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時の最多の時間帯を表示しており時間帯により異なります。乗換・待ち時間を含んでおります。※自転車の所要時間は実測に基づくものです。信号待ち等により所要時間が変わる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。外観完成予想CGで描いている本物件の敷地外については、写真資料等を基に描いたものでは実際とは異なります。

0.5%割引

三井のマンション
PARK HOMES
LaLa名古屋
みなとアクルス ガーデンスクエア

モデルルーム公開中（予約制）

●所在地/名古屋市港区港明二丁目501番地1（地番）
●総戸数/238戸
●売主/三井不動産レジデンシャル（株）

3LDK
4LDK

Action! LaLa LIFE

さあ、「LaLa♪」な毎日をアップデートしよう

外観完成予想図

駅近×大規模×商業隣接プロジェクト
パークホームズ LaLa名古屋みなとアクルス ガーデンスクエア

ららぽーと隣接※1

「ららぽーと」と「スポーツ&カルチャー」が隣にある毎日。

ららぽーと名古屋みなとアクルス
（徒歩2分・約150m）※1

名古屋都心へダイレクト&クイックアクセス

地下鉄名港線
「東海通」駅 徒歩5分※2

地下鉄名港線「東海通」駅より
「名古屋」駅へ 19分（19分）※3
「金山」駅へ 直通7分（7分）

いつも隣にあるLaLa♪な毎日

専有面積 80㎡超中心（238戸中149戸）

南向き中心（238戸中180戸）

全邸 トランクルーム付き

出し入れがスムーズな 平面式駐車場100%設置

※1ららぽーと名古屋みなとアクルスへ徒歩2分（約150m）[本件敷地内24時間出入り可能な出入口から計測。エントランスからは徒歩5分（約350m）]
※2.地下鉄名港線「東海通」駅へ徒歩5分（約390m）※3.地下鉄名港線「東海通」駅から「金山」駅で、JR東海道本線・快速、または中央本線・快速電車利用。※掲載の所要時間は通勤時、（ ）内は日中平常時の最多の時間帯を表示しており時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含んでおります。

建設地

※建設地にはモデルルームはございません。

レジデンシャルサロン

カーナビをご利用の場合

名古屋市港区辰巳町33
と入力してください

●カーナビに表示されない場合は、「中川小学校」で設定をしてください。
●レジデンシャルサロンは、中川小学校の北東向いです。

0120-321-268
営業時間／平日：11時～17時、土日祝：10時～17時（火・水・木曜日定休）

物件の詳しい情報は、WEBから
31ららなごや 検索

※掲載の外観完成予想図は現地周辺の写真（2021年5月撮影）に、計画中の図面を基に描き起こした外観完成予想図を合成しCG処理を加えたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお外観形状の細部、照明、排水設備、室外機、雨樋、換気口等の設備機器は表現しておりません。また植栽については特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。葉や花の色合い、枝ぶりや樹形は想定であり実際とは異なります。※掲載の環境写真は、2021年6月に撮影したものです。※「みなとアクルス」は東邦ガス株式会社の登録商標です。※本物件の南側敷地に雨水排水設備の設置および維持管理に伴う地役権が設定されています。※「みなとアクルス」内に各種建設計画があります。（詳細未定）

お問い合わせは　三井不動産レジデンシャル（株）中部支店　提携法人事務局　TEL.052-566-3102　営業時間/10：00～17:00 定休日/土・日・祝日・年末年始

〒450-0003 名古屋市中村区名駅南一丁目24番30号名古屋三井ビルディング本館　国土交通大臣（4）7259号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

※本紙に掲載の情報は2022年9月27日現在のものです。内容は変更になる場合がございます。また、成約済の場合はご容赦ください。