

歯科医師及び関係者の皆様へ

2023年  
9月30日までのご来場で **対象物件 限定**

【通常優遇割引】

1% OFF

3% OFF

- 8月4日までにご契約された方は対象外となります。
- 9月30日までに来場され、紹介カード等をご提出された方が対象となります。

※物件販売価格(税込)から ■他の特典との重複は致しかねます。

タカラレーベン

ご来場

キャンペーン開催中!



image illust

キャンペーン情報はコチラ

キャンペーンには参加条件がございます。  
提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。



LEBEN  
CHIKUSA-FUKIAGE  
AVANCA

LIFETIME

LEBEN CHIKUSA-FUKIAGE AVANCA  
I'll get hold of the center city and will not abandon the relaxation.

PRECIOUS



レーベン千種吹上 AVANCA

名古屋市営地下鉄「吹上」駅徒歩 5分  
桜通線

Smartness & Serenity

【愛知県】  
住みたい自治体ランキングNo.1  
「千種区」  
※1

Convenient Location

「イオンタウン千種」徒歩10分  
快適な商業施設

High Accessibility

「名古屋」駅直通13分  
「久屋大通」駅直通8分、「栄」駅12分<sup>※2</sup>

Sophisticated Design

グッドデザイン賞受賞実績のある  
建築デザイナーによる設計・監修の  
デザインレジデンス

モデルルーム公開中 [ご予約制] ①10:00~ ②13:00~ ③16:00~

※掲載の外観完成予想CGIは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器・周辺道路の工作物等は一部省略又は簡略化しております。補装は計画段階のもので、変更となる場合があります。※徒歩分数は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。※1[愛知県]住みたい自治体ランキング 出典:SUUMO住みたい自治体ランキング2020 愛知県版(名古屋版(リクルート調べ)) ※2「名古屋」駅までは名古屋市営地下鉄桜通線利用、「栄」駅までは名古屋市営地下鉄桜通線利用、「今池」駅までは名古屋市営地下鉄東山線へ乗換。※掲載の交通所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含んでおります。今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。「駅すばあと」株式会社リアル研究所(2021年4月版)調べ。



提携チラシを見てお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細はこちら  
レーベン 提携 検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

(売主)

MIRARTH HOLDINGS

ミラースホールディングス株式会社  
東証プライム上場 東京都知事(1)第108663号  
(一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

(販売代理)

Takara Leben

株式会社タカラレーベン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16階

千種吹上。都心を離さない。寛ぎを譲らない。 I'll get hold of the center city and will not abandon relaxation.



ENTRANCE

帰る人を迎えるのは、洗練された意匠だけが放つ美意識。



LIVING DINING

扉の先にある、別世界。住む方を豊かにもてなす寛ぎの住空間。

都心を間近に、穏やかで上質な生活を贈る利便性と潤い、そして暮らしやすさ。

## POSITION

スーパーマーケットはもちろん、カフェ、書店、ファッション、グルメなど多彩なショップが並ぶイオンタウン千種へ徒歩10分。吹上公園や鶴舞公園、教育施設や医療機関も身近で、都心を間近にしながら、落ち着きと充実した暮らしの豊かさを享受できる環境が広がっています。



ケーズデンキ吹上店 (約520m / 徒歩7分) | ドン・キホーテ名古屋今池店 (約1.150m / 徒歩15分) | 市立千種小学校 (約360m / 徒歩5分)  
吹上公園 (約300m / 徒歩4分) | 鶴舞公園 (約1.270m / 徒歩16分) | 名古屋大学医学部附属病院 (約1.490m / 徒歩19分)



「イオンタウン千種」  
徒歩10分

24時間営業の  
マックスバリュ グランド  
千種若宮大通店をはじめ  
80超の専門店が入る  
大型ショッピングモール。

all image photo

## ACCESS

通勤やショッピングなど、アクティブに都心を使いこなす暮らし。

名古屋市営地下鉄通線「吹上」駅より

「名古屋」駅直通…13分 「久屋大通」駅直通…8分 「栄」駅…12分

※「名古屋」駅「久屋大通」駅までは名古屋市営地下鉄通線利用。「栄」駅までは名古屋市営地下鉄通線利用。「吹上」駅で名古屋市営地下鉄東山線へ乗換。※掲載の交通所要時間は通勤時のもので、乗換・待ち時間を含んでおります。今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。「駅すばあと」株式会社リサーチ研究所(2021年4月版)調べ。



名駅界隈

久屋大通公園周辺

栄駅界隈

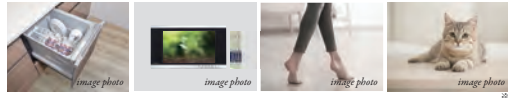
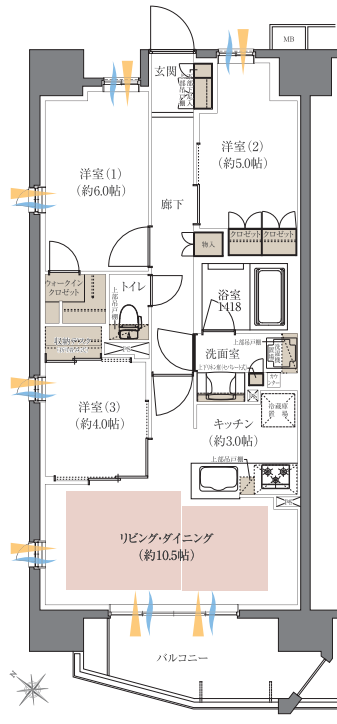
PLAN ここは日々、新しい感動が生まれていく邸宅空間。

## B TYPE 3LDK +WIC

住居専有面積 /  
65.87㎡  
(約19.92坪)

バルコニー面積 /  
8.80㎡ (約2.66坪)

※階数により形状は異なります。



食器洗い乾燥機 | 浴室テレビ+リモコン | ガス温水式床暖房 | ペット可マンション

### 自宅で毎日、エステ気分

ギャラリーにて、マイクロバブルを  
実際に体験することができます。

**LUIC PROJECT**  
SAKARA WATER SYSTEM

**GOOD DESIGN**

オリジナルのウォーターシステム  
【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄水水化  
(「たからの水」)※1

家中すべての蛇口から美味しく「安全」な浄水が利用可能です。  
実用新案登録 第3137167号

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果  
(「たからのミラバシジャー」)※2

入浴時に、超微細な気泡による「洗淨」「温浴効果」などが得られます。  
実用新案登録 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が  
肌や髪を整える  
(「たからのミラバシジャー」)※3

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2wayで使える画期的なシャワーです。  
お渡しの際に別途お渡しさせていただきます。  
all image photo

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果機能には個人差があります。※2 酸素セラミックは別売りとなります。効果機能には個人差があります。※3 「たからのミラバシジャー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。



マンションギャラリー住所

名古屋市中区丸の内3-15-23

お車でお越しの際は、セントラルパーク地下駐車場にご駐車ください。駐車料金は当社にて負担いたします。

セントラルパーク地下駐車場カーナビ住所

名古屋市中区丸の内3-15-15

■物件共通概要●物件名/レーベン千種吹上 AVANCA●所在地/名古屋市千種区千種三丁目2702番●交通/名古屋市営地下鉄通線「吹上」駅徒歩5分、地下鉄東山線「今池」駅徒歩13分、JR中央線「千種」駅、地下鉄東山線「千種」駅徒歩15分●用途地域/第一種住居地域、近隣商業地域●敷地面積/1,840.32㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/81戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/53台(機械式37台、平置16台(内、車椅子使用者優先1台、小型7台))月額使用料1,000円~18,000円●駐輪場/119台(2段ラック式※上段50台、下部スライド式69台)月額使用料100円~300円●バイク置場/4台(内、中型3台、大型1台)月額使用料2,000円3,000円●建物竣工予定/2023年11月中旬●引渡可能年月/2023年12月下旬●施工会社/大豊建設株式会社 名古屋支店●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ER1-21042250号(2021年12月23日付)●売主/MIRARTHホールディングス株式会社●販売代理/株式会社カカレバベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2023年8月18日(金)制作時点のものです。