徒歩10分圏にスーパーマーケットや
ドラッグストアをはじめ、様々な利便施設が集積する便利なエリア。

ヤマナカ則武店
徒歩8分（約630m）

ピアゴ中村店
徒歩8分（約600m）

ファミリーマート則武本通店
徒歩1分（約50m）

エスカ地下街※ES街入口☆前面
徒歩9分（約680m）

イオンタウン 太閤ショッピングセンター
徒歩15分（約1,160m）

ニッポンレンタカー名古屋駅新幹線口営業所
徒歩2分（約120m）

ファッションセンターしまむら則武店
徒歩8分（約610m）

ビックカメラ名古屋駅西店
徒歩9分（約660m）

スギ薬局太閤店
徒歩10分（約780m）

増子記念病院
徒歩4分（約280m）

喫茶モーニング
徒歩2分（約140m）

BOND CAFE（ボンドカフェ）
徒歩5分（約340m）

Gemia（ジェミア）
徒歩6分（約410m）

Glocal Cafe（グローカルカフェ）
徒歩7分（約530m）

hangout（ハングアウト）
徒歩8分（約570m）

※表示の距離は全てエントランス風除室からの計測で、徒歩分数は80m=1分、自転車の所要時間は250m=1分で算出し端数は切り上げています。※掲載の写真は2021年8・9月に撮影したものです。※市舗・施設の情報は2023年12月時点のものです。

現地案内図

名古屋市中村区則武本通3丁目43

お車でご来場される方へ

カーナビをご利用の方は
上記住所を入力してください。

※機種によっては現地と誤差が出る場合がございます。

駐車場は「名鉄協商パーキング中島町第2」をご案内しております。満車の場合はお近くのコインパーキングをご利用ください。お得りの際に当社でご精算いたします。

【物件全体概要】●名称／リニアゲートタワー名古屋●所在地／名古屋市中村区中島町二丁目42番1、中島町三丁目1番、則武本通三丁目43番1（地番）●交通／JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道 あおなみ線「名古屋」駅（太閤通口）徒歩10分、地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅（3番出入口）徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅（1番出入口）徒歩4分●総戸数／220戸●敷地面積／2,753.22㎡（売買対象面積2,752.25㎡（建築確認対象面積）●建築面積／1,252.03㎡●延床面積／14,929.33㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階建●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●用途地域／近隣商業地域、商業地域●地域・地区／防火地域、準防火地域●建築確認番号／BCJ21大建確036（2021年9月28日付）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社委託予定●管理人の勤務形態／通勤管理●駐車場／72台（平面式4台、機械式5段68台）（月額使用料：8,000円～19,000円）●自転車置場／197台（月額使用料：100円～400円）※別途レンタサイクル用5台●バイク置場／2台（月額使用料：3,000円）●竣工時期／竣工済（2024年2月22日）●入居時期／即入居可（諸手続完了後）●引渡可能時期／即入居可（諸手続完了後）●売主／総合地所株式会社 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491 国土交通大臣（5）第684号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（一社）中部不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●共同売主／三菱地所レジデンス株式会社 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄2-3-1 TEL.(052)218-7030（代）国土交通大臣（16）第408号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト 東海支社 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-238-3725 国土交通大臣（11）第3175号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●設計／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ

【第7期先着順販売概要】●販売戸数／9戸●販売価格（税込）／2,228万円～7,248万円●間取り／1K～3LDK●住居専有面積／28.79㎡～71.58㎡●バルコニー面積／5.09㎡～17.14㎡●サービスバルコニー面積／4.84㎡●管理費月額／6,390円～15,890円●修繕積立金月額／2,880円～7,160円●修繕積立一時金（引渡時一括払）／345,000円～859,000円●管理準備金（引渡時一括払）／15,000円

●販売スケジュール／先着順申込受付中 ※受付時間は営業時間に準じます。●先着順販売受付場所／「リニアゲートタワー名古屋」現地販売センター●申込の際にご持参いただくもの：お認印（シャチハタ不可）ご本人様確認書類（運転免許証、パスポート等　健康保険証のみの場合は公共料金の領収証）（名義人各々）、収入証明書（直近2年分のの源泉徴収票もしくは直近3期分の確定申告書）、法人契約の場合は登記事項証明（商業・法人登記）、届出印・社判（ゴム印）※事前に資金計画を確定（住宅ローンご利用の場合は事前審査を終了）していることが申込受付の条件となります。予めご了承ください。●広告制作年月日／2025年4月25日●取引条件の有効期限／2025年6月末日●先着順受付のため、ご希望の間取りが販売済みの場合があります。あらかじめご了承ください。

〈売主〉総合地所　〈売主・販売提携（代理）〉三菱地所レジデンス　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト

お問い合わせは
「リニアゲートタワー名古屋」現地販売センター
0120-758-103 営業時間／10:00～17:00 定休日／毎週水・木、第2火曜日（祝日除く）

リニアゲート　検索　https://www.sgr-sumai.jp/mansion/nagoya220/

HPは
こちらから

LINEAR GATE TOWER NAGOYA

資産価値で選ぶ 駅近タワーマンション

即入居可
※諸手続完了後

リニア開通に向けて
期待が高まる名古屋駅
西口エリアで不動産購入

家賃を払い続けるなら
購入で手堅く資産形成

人気の高い名古屋駅
徒歩10分圏で賃貸オーナー

仕事に集中するワークスペースや
趣味の部屋としてのセカンドハウス

外観完成予想CG

「名古屋」駅へ徒歩10分（約750m）

地下鉄桜通線
「太閤通」駅へ徒歩4分（約320m）

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、採用素材は施工上の都合により変更になる場合があります。眺望は、特定の事象や ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。建物は計画段階のものであり、形状等が変更になる場合があります。各表示の数値は全てエントランス風除室からの計測で、徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げています。掲載の築年所要時期は、竣工予定時期を含んだ過程時のものです。時期等により異なります。過程時は7:00～9:00に実施する竣工予定時期を含んだ過程時のものです。時期等により異なります。過程時は7:00～9:00に実施する竣工予定時期を含んだ過程時のものです。掲載の情報は2021年12月の「名古屋市交通局HP」この年数十年に基づいています。

リニアゲートタワー名古屋

限定2邸 家具付きモデルルーム分譲

第7期販売価格 1K2,300万円台～／1LDK2,700万円台～／2LDK3,900万円台～

大規模タワーマンションならではの心躍る共用部。

開放感に満ちた17階スカイラウンジでパーティーも。
夜景を眺めながらの集いは格別。
スカイラウンジ完成予想CG

クオリティに心躍る、
2層吹き抜けの
アーティスティックな
エントランスラウンジ。
エントランスラウンジ完成予想CG

雨の日も濡れないから快適な
ホテルライクな内廊下。
内廊下完成予想CG

個室ブースも備える
コワーキングラウンジを設置。
コワーキングラウンジ完成予想CG

掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。採用素材は施工上の都合により変更になる場合があります。家具・照明器具・調度品・装飾品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。なお販売等は将来的に保証されるものではありません。

一人暮らしでも安心。安全で穏やかな日常を守るセキュリティ。

24時間365日オンライン 総合監視システム「アウル24」

マンション内の安全を24時間・365日、遠隔監視で見守るセキュリティシステム「アウル24システム」を導入。万一の際にはアウル24センターに自動通報され、警備員が現場に駆けつけます。

OWL24

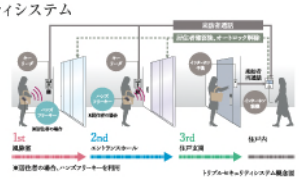
ハンズフリー・ノンタッチキーシステム

ハンズフリーキーを持参、またはノンタッチキーシステムをリーダーに近づけるだけで風除室、エントランスホールの自動ドアの開閉ができます。

参考写真

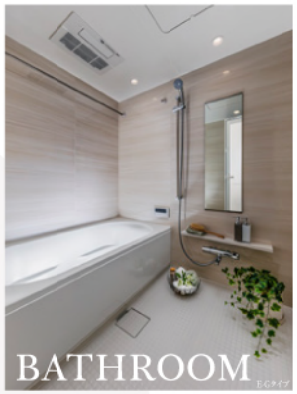
トリプルセキュリティシステム

建物内への不正な侵入を抑止するため、多層的で防犯性の高いトリプルセキュリティシステムを採用。風除室（グランドエントランス）、エントランスホール、そして各住戸玄関に至る三重のセキュリティを実現しました。



上質な住宅設備。豊富な収納設備。高品質なインテリア。

KITCHEN
EGタイプ


BATHROOM
EGタイプ

STORAGE
EGタイプ

EGタイプ

シングルレバー浄水器 内蔵型混合水栓

整水とシャワーをワンタッチで切り替えできる、浄水機能を搭載したシングルレバー混合水栓です。

WAタイプ

ホーロー整流板付 レンジフード

整流板の効果によって、吸い込み力がアップしたレンジフードを採用。整流板はホーロー製で掃除も手軽です。

※EG、WF1、WF2タイプは形状が異なります。

WAタイプ

キレイサーモフロア

床表面に特殊な表面処理を施しているので皮脂汚れがつきにくく、汚れがとれやすくなっています。

WAタイプ

浴室暖房乾燥機

洗濯物や乾燥機能や入浴前の暖房機能なども備え、快適なバスタイムを演出します。

WAタイプ

シューズインクローク

靴を履いたまま出入り可能なシューズインクローク。靴以外の大きな物も収納可能です。

WAタイプ

スマートランドリー

洗濯機上のスペースを有効活用した収納スペース。洗濯物の仮掛けができるハンガーパイプ付きです。

掲載の写真はモデルルーム（EGタイプ、WAタイプ）を撮影（2024年3月）したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際とは色が異なります。

分譲マンションだからこその、充実した共用施設を満喫するタワーマンションライフ。

W-C1 1LDK+SIC+WIC

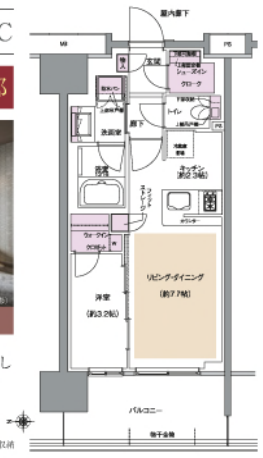
住戸専有面積35.82㎡（約10.83坪）
バルコニー面積／8.07㎡（約2.44坪）

最終2邸

実物モデルルームがご覧頂けます
（撮影：モデルルーム（W-C1）1303号室 2024年3月撮影）

ワークスペースを設置して
ホームワークや趣味の
スペースにお使い頂けます。

間仕切り壁を開放し
広々リビングとして
お使い頂けます。



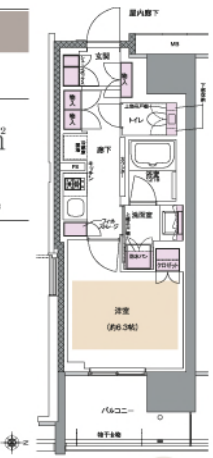
SIC＝シューズインクローク　WIC＝ウォークインクロゼット　水廻り範囲　収納

W-C1タイプ（403号室）をご購入の場合の支払い例	販売価格（税込） 2,938万円	月々返済（※1回） 55,823円
	○頭金100万円　○ボーナス時加算額（年2回）63,854円	

E-E 1K

住戸専有面積
28.79㎡
（約8.70坪）
バルコニー面積
6.38㎡（約1.92坪）

随所に収納スペースを設け、面積を最大限有効に利用できるシングルタイプ。



E-Eタイプ（912号室）をご購入の場合の支払い例	販売価格（税込） 2,348万円	月々返済（※1回） 44,232円
	○頭金100万円　○ボーナス時加算額（年2回）50,498円	

■支払い詳細【W-C1タイプ/35.82㎡/1LDK+SIC+WIC/1・2階67戸/403号室】●頭金100万円●借入金2,838万円●月々支払い額：55,823円（元本：32,345円・ボーナス時加算額：69,901円/元本：42,472円）【E-Eタイプ/28.79㎡/1K/2・22階25戸/412号室】●頭金100万円●借入金2,248万円●月々支払い額：44,232円/元本：1,767万円●ボーナス時加算額：50,774円/元本：30,126円　共有持分：敷地全体・年神3.202%・底地権利40年・土地共有持分取得の場合です。また、底地権は借地ですので借地料はございません。●融資を受けるには収入等一定の条件がございます。ホームトリーのご案内にご相談ください。●月々の支払には、管理費等の諸費用が別途ございます。【ホームトリーのご案内】●融資を受けるには審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。●融資金融機関：りそな銀行●融資限度額：200万円以上2億円以内（購入金額の100%以内）●返済期間：定期金利型1年～35年（1年単位）●固定金利期間終了後は、変動金利型または固定金利型から1年毎または長期の固定金利タイプ、3年ごとの固定金利タイプの中からお選びいただけます。ただし、固定金利期間終了後は、固定金利型